



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Жилищная Компания «Безопасность и Комфорт»

ИНН/КПП 3257011592/325701001

ОГРН 1133256017454

241037, г. Брянск, ул. Счастливая, д. 5, оф.5

Тел/факс 31-24-90, 33-15-92

E-mail: bgks.info@yandex.ru

р/с 40702 810 6 0800 0000654

Брянское отделение №8605

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101 810 4 0000 0000601

БИК 041501601

Исх. № /25

2025 г.
На Ваше № от

Главному инженеру ГУП «Брянсккоммунэнерго»
Касацкому М.М.

241050, г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, 43

Уважаемый Михаил Михайлович!

В соответствии с требованиями по подготовке к отопительному сезону направляем на согласование план по подготовке объектов жилищного фонда обслуживаемого ООО ЖК «БиК» к отопительному сезону 2025-2026гг в части касающейся МКД по адресам:

№ п/п	Адрес	этажность	Отопление	ГВС
1	ул. 22 съезда КПСС, д. 2	5	Центральное	горячая вода
2	ул. 22 съезда КПСС, д. 47	5	Центральное	горячая вода
3	ул. 22 съезда КПСС, д. 51А	9	Центральное	горячая вода
4	ул. 22 съезда КПСС, д. 53	9	Центральное	горячая вода
5	ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9	5	Центральное	колонки
6	ул. Бурова, д. 4	9	индивид.отопл-е	индивид.отопл-е
7	ул. Вяземского, д. 8	12	Центральное	горячая вода
8	ул. Камозина, д. 2	5	Центральное	колонки
9	ул. Костычева, д. 1	14	Центральное	горячая вода
10	ул. Медведева, д. 56	7-10	Центральное	горячая вода
11	ул. Металлистов, д. 20	9	Центральное	горячая вода
12	ул. Молодой Гвардии, д. 90	5	Центральное	горячая вода
13	ул. Ново-Советская, д. 93	5	Центральное	колонки
14	ул. Ульянова, д. 5	5	Центральное	колонки
15	ул. Харьковская, д. 17	5	Центральное	колонки
16	г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17	3	индивид.отопл-е	индивид.отопл-е
17	г. Дятьково ул. Фокина д. 12	3	индивид.отопл-е	индивид.отопл-е
18	П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1	5	Центральное	горячая вода
19	П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2	5	Центральное	колонка
20	П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	5	Центральное	горячая вода

Приложение план по подготовке объектов жилого фонда обслуживаемого ООО ЖК «БиК» к отопительному сезону 2025-2026гг

С уважением,

Директор по ужд
ООО ЖК «БиК»

Бородулин О. В.

☎ (кор. моб.) 31-24-90

✉ goodfamily32@mail.ru



Утверждаю:
Директор ООО ЖК «БиК»
О.В. Бородулин
« » 2025г.



**План
мероприятий по подготовке объектов жилого фонда обслуживаемого ООО
ЖК «БиК» к отопительному сезону 2025-2026гг**

Аналитическая часть:

В течении прошедших трех отопительных сезонов оборудование систем отопления эксплуатировалось в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок. ООО ЖК «БиК» в полном объеме укомплектовано штатным составом сотрудников для обслуживания систем теплоснабжения. В указанный период аварийных ситуаций на системах теплоснабжения МКД и источниках тепловой энергии не происходило. Погодные условия за прошедший период соответствовали климатическим условиям средней полосы России. Схемы теплоснабжения объектов изменениям не подвергались, режимная наладка источников теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями правил эксплуатации тепловых энергоустановок. Объекты теплоснабжения и их оборудования эксплуатировалось в соответствии с правилами эксплуатации тепловых энергоустановок без каких-либо особенностей.

Организационно техническая часть

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во объектов	Срок исполнения	Ответственный
1	Произвести техническое обслуживание приборов отопления МКД: Ул. Вяземского д. 8 Ул. Костычева д. 1 Ул. Харьковская д. 17 Ул. 22 Съезда КПСС д. 2,53 Ул. Медведева д. 56 Ул. Металлистов д. 20	шт	7	17.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
2	Произвести промывку системы отопления МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20	Шт.	20	06.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

	ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2				
3	Произвести опрессовку системы отопления МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	11.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
4	Произвести техническое обслуживание запорной арматуры МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	22.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

5	Произвести ремонт теплоизоляции МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	21.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
6	Произвести ремонт дверных полотен МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	28.07.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,
7	Произвести ремонт остекления МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1	шт	20	30.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю,

	ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2				
8	Произвести ревизию слуховых и подвальных окон МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
9	Произвести отключение поливочного водопровода МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2	шт	20	15.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	П. Бытошь ул. Пионерская д. 2				
10	Произвести текущий ремонт фасадов МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	21.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
11	Произвести ремонт мягкой и шиферной кровель МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	23.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
12	Произвести ремонт отмостки МКД: проезд 2-й Станке Димитрова, д. 5А проезд 2-й Станке Димитрова, д. 7Б проезд 2-й Станке Димитрова, д. 9 ул. Арсенальская, д. 31 ул. Димитрова, д. 46Б ул. Дятьковская, д. 138 ул. Болховская, д. 57 ул. Брянского Фронта, д. 18/1	шт	20	21.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	ул. Воровского, д. 4 ул. Воровского, д. 5 ул. Воровского, д. 8 ул. Вяземского, д. 19 ул. Крахмалева, д. 13 пр-т Ленина, д. 70 ул. Луначарского, д. 7А ул. Мичурина, д. 31 ул. Октябрьская, д. 83 ул. Пушкина, д. 75 ул. Куйбышева, д. 103				
13	Произвести ревизию слуховых и подвальных окон МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	Шт.	20	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
14	Произвести техническое обслуживание электрощитков МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2	шт	20	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

	П. Бытошь ул. Пионерская д. 2				
15	Произвести техническое обслуживание (ремонт) освещения МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	23.08.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
16	Произвести завоз пескосольной смеси МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9 ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславина д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2	шт	20	06.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю
17	Произвести оформление отчетной документации по подготовке к отопительному периоду и получение паспортов готовности МКД: ул. 22 съезда КПСС, д. 2 ул. 22 съезда КПСС, д. 47 ул. 22 съезда КПСС, д. 51А ул. 22 съезда КПСС, д. 53 ул. Брянской Пролетарской Дивизии, д.9	шт	20	01.09.2025	Гл. инженер Падина Н.Ю

ул. Бурова, д. 4 ул. Вяземского, д. 8 ул. Камозина, д. 2 ул. Костычева, д. 1 ул. Медведева, д. 56 ул. Металлистов, д. 20 ул. Молодой Гвардии, д. 90 ул. Ново-Советская, д. 93 ул. Ульянова, д. 5 ул. Харьковская, д. 17 г. Дятьково пр-т. Доброславица д. 17 г. Дятьково ул. Фокина д. 12 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 1 П. Бытошь ул. Микрорайон д. 2 П. Бытошь ул. Пионерская д. 2				
---	--	--	--	--

Главный Инженер ООО ЖК «БиК»

Ларк

Н.Ю. Падина

«Согласовано»

Представитель ГУП «Брянсккоммунэнерго»

И.И. Овечко



Туркина